

Poznań, 11.03.2021 r.

**ODWIEDZI NA PYTANIA 2
MODYFIKACJE WARUNKÓW ZAMÓWIENIA 2**

Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZL/KZ/2021/0000007982

Sygnatura pisma: DL/LZ/BW/2021/391

Modernizacja parteru budynku w Zielonej Górze przy ul. Zacisze 28 (Etap I)

Działając na podstawie rozdz. I pkt 1.9 i 1.11 Warunków Zamówienia z dnia 19.02.2021r. (zwanym dalej również „WZ”), Zamawiający odpowiada na pytania:

Lp.	Treść pytania wraz z odpowiedzią
1.	<p>Pyt.: Pytanie dotyczy naliczania kar umownych; §8 pkt1 Umowy. Czy w związku z szerokim zakresem prac oraz problemami z dostępnością towarów w dobie pandemii istnieje możliwość obniżenia potencjalnych kar umownych z poziomu 0,5% do 0,2% za każdy dzień?</p> <p>Odp.: Zamawiający akceptuje zmiany kar umownych z poziomu 0,5% do 0,2% za każdy dzień.</p> <p>Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji w Załączniku 13 – PROJEKT UMOWY do WZ.</p>
2.	<p>Pyt.: Pytanie dotyczy okresu gwarancji. W umowie określili Państwo 60 miesięczny okres gwarancji. W branży budowlanej przyjmuje się zwykle maksymalnie 36 miesięczny okres gwarancji na wykonane prace. Wnioskujemy zatem o ustalenie okresu na czas 36 miesięcy.</p> <p>Odp.: Zamawiający nie akceptuje zmiany 60 miesięczny okres na 36 miesięczny okres gwarancji.</p>
3.	<p>Pyt.: Pytanie dotyczy terminu wykonania prac. W związku z szerokim zakresem branżowym zadania oraz problemami z dostępnością towarów w dobie Pandemii, czy istnieje możliwość wydłużenia maksymalnego terminu wykonania prac z 12 do 14 tygodni?</p> <p>Odp.: Zamawiający nie akceptuje zmiany maksymalnego terminu wykonania prac z 12 do 14 tygodni. Zamawiający na etapie prac oczekuje od Wykonawcy rzetelnych informacji o ryzykach w przedmiotowej kwestii.</p>

Działając na podstawie pkt. 1.13 WZ Zamawiający dokonuje modyfikacji następujących zapisów w WZ w przedmiotowym postępowaniu:

Lp.	Było	Jest
1	<p><u>ZAŁĄCZNIK NR 13 – PROJEKT UMOWY</u></p> <p>§8 ust. 1 pkt. a) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt c – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,</p>	<p><u>ZAŁĄCZNIK NR 13 – PROJEKT UMOWY</u></p> <p>§8 ust. 1 pkt. a) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt c – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,</p>
2	<p><u>WZ ROZDZIAŁ II - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt. 4</u></p> <p>Brak zapisów.</p>	<p><u>WZ ROZDZIAŁ II - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt. 4</u></p> <p>(...)</p> <p>Praktycznie wszystkie pomieszczenia parteru zostaną wyłączone z użytkowania na czas remontu za wyjątkiem:</p>

		<p>a) klatek schodowych,</p> <p>b) pokoju 113, w którym częściowo mogą odbywać się prace pracowników.</p> <p>Zamawiający dopuszcza sytuację, że z części pomieszczeń zajdzie konieczność przeniesienia przez Wykonawcę obecnego umeblowania w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.</p> <p>Zamawiający oczekuję, że kuchnia zostanie w miarę możliwości oddana wcześniej niż pozostałe pomieszczenia biurowe - tak by możliwy był montaż mebli w tym pomieszczeniu jeszcze przed zakończeniem prac przez określonych w WZ</p> <p>Pomieszczenia klatek schodowych prowadzących na pierwsze piętro, są wyłączone z prac malarskich. Jedynie ewentualne prace malarskie należy wykonać na ścianie (od strony klatki schodowej) - jeśli ulegnie uszkodzeniu w wyniku montażu drzwi lub instalacji.</p> <p>Montaż (dostarczonych w ramach dostawy inwestorskiej) uchwyty pod monitory i kodeki będzie realizować Wykonawca robót budowlanych. Zamawiający nie wykonuje prac, które wymagają ingerencji w ściany budynku itp. Uchwyty do telewizorów, kodeków, „podłączeniowych” kable HDMI i przedłużacze do mikrofonów, monitory, kodeki dostarczy Zamawiający natomiast Wykonawca zobligowany jest wykonać ułożenie niezbędnego okablowania i do jego odpowiedniego wprowadzeniem zgodnie z dokumentacją projektową.</p> <p>Sufity: Z uwagi na zakładaną tylko w części pomieszczeń zabudowę nowego sufitu (w pomieszczeniach, w których obecnie nie było sufitów podwieszanych) i nie jest przewidziana kompleksowa wymiana całego sufitu należy założyć uzupełnienie przez Wykonawców części obecnie uszkodzonych kasetonów lub kasetonów, które ulegną uszkodzeniu podczas robót budowlanych poprzez np. wykorzystanie kasetonów z istniejących sufitów w wybranych pomieszczeniach a następnie odtworzenie w takim pomieszczeniu nowego wypełnienia sufitu.</p> <p>W nowotworzonym odcinku korytarza (łącznie) projekt przewiduje zabudowę sufitu podwieszanego, gdyby jednak na etapie robót budowlanych okazało się, że (np. z uwagi na różnice poziomów) nie ma technicznej możliwości połączenia istniejących sufitów za pomocą nowego odcinka sufitu podwieszanego, to Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania sufitu z płyt gipsowo-kartonowych.</p> <p>Zamawiający przypomina, że przekazany przedmiar ma charakter poglądowy, uzupełniający projekt</p>
--	--	--



ENEA Centrum Sp. z o.o.
ul. Górecka 1
60-201 Poznań

NIP 777 00 02 843
REGON 630770227
www.enea.pl

		<p>architektoniczny, a kosztorys ofertowy i prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.</p> <p>Zamawiający w momencie podpisaniu umowy wymaga przekazania Zamawiającemu poglądowego harmonogramu prac zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych prac ujętych w kosztorysie.</p> <p>(...)</p>
--	--	--

Powyzsze informacje należy traktować jako integralną część WZ. W pozostałym zakresie WZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Otrzymują:

- 1) strona internetowa
- 2) a/a.